



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 229]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, मई 26, 2016/ज्येष्ठ 5, 1938

No. 229]

NEW DELHI, THURSDAY, MAY 26, 2016/ JYAISTHA 5, 1938

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुम्बई, 11 मई, 2016

संख्या : टीएएमपी/20/2010-केपीटी.— महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा इसके साथ संलग्न आदेश के अनुसार केपीटी की गांधीनगर टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता का विस्तार करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

(मामला संख्या टीएएमपी/20/2010-केपीटी)

कांडला पत्तन न्यास

.....

आवेदक

आदेश

(मई 2016 के 6 वें दिन पारित)

यह मामला कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता के विस्तार के लिए केपीटी द्वारा दायर प्रस्ताव से संबंधित है।

2. कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की गांधीधाम टाउनशिप भूमि के पट्टा किराये इस प्राधिकरण द्वारा पिछली बार 9 अप्रैल, 2012 के आदेश द्वारा संशोधित किया गया था और संशोधित पट्टा किरायों को 1 जनवरी, 2009 से पूर्वव्यापी प्रभाव दिया गया था तथा वैधता 5 वर्ष के लिए अर्थात् 31 दिसम्बर, 2013 निर्धारित की गई थी। तत्पश्चात इस प्राधिकरण द्वारा केपीटी के अनुरोध पर केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता का समय-समय पर विस्तार किया जाता रहा है।

3. केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की मौजूदा दर संरचना की वैधता का पिछला विस्तार केपीटी के अनुरोध पर 15 जनवरी, 2016 से 31 मार्च, 2016 तक अथवा केपीटी द्वारा दायर किए जाने वाले प्रशुल्क प्रस्ताव के आधार पर संशोधित किरायों की अधिसूचना

के प्रभाव की तारीख तक, जो भी पहले हो, किया गया था। वैधता का विस्तार करते समय, केपीटी को गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना के संशोधन का प्रस्ताव 15 फरवरी, 2016 तक प्रस्तुत करने का निदेश दिया गया था।

4. केपीटी ने 11 अप्रैल, 2016 के ई-मेल द्वारा गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना के संशोधन का अपना प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। केपीटी ने अपने 11 अप्रैल, 2016 के ई-मेल में बताया है कि केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप के लिए मौजूदा दर संरचना की विस्तारित वैधता 31 मार्च 2016 को समाप्त हो गई है और केपीटी ने गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता का विस्तार 30 सितम्बर, 2016 तक करने का अपना अनुरोध पुनः दोहराया है।

5. चूंकि केपीटी ने अपने हाल ही के दिनांक 11 अप्रैल 2016 के ई-मेल के द्वारा केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना के संशोधन का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। परामर्शी प्रक्रिया के पूरा होने में समय लगेगा। इस मामले में संयुक्त सुनवाई भी की जानी है चूंकि केपीटी की गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की वैधता 31 मार्च 2016 को समाप्त हो गई है, यह प्राधिकरण गांधीधाम टाउनशिप भूमि की मौजूदा दर संरचना की वैधता का उसकी समाप्ति की तारीख से 30 सितम्बर, 2016 तक अथवा संशोधित पट्टे की अधिसूचना के प्रभाव की तारीख तक, जो भी पहले हो, तक विस्तार करता है, जैसा केपीटी ने बांछा की है।

6.1 सरकार द्वारा जारी भूमि नीति दिशानिर्देश 2010 (जिसके आधार पर गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना अप्रैल, 2012 में नियत की गई थी) अनुबद्ध करते हैं कि इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित पट्टा किरायों में 2 प्रतिशत वार्षिक की वृद्धि तब तक होती रहेगी जब तक उनका संशोधन इस प्राधिकरण द्वारा नहीं किया जाता। इस प्राधिकरण द्वारा अप्रैल, 2012 में अनुमोदित आदेश में भी इस संबंध में विशिष्ट शर्त निर्धारित की गयी थी। यह शर्त पोत परिवहन मंत्रालय द्वारा जारी संशोधित भूमि नीति दिशानिर्देश, 2014 में भी अभिभावी है। चूंकि मौजूदा पट्टा किराया अनुसूची में जब तक पट्टा किरायों में इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित नहीं किया जाता तब तक पट्टा किरायों में 2 प्रतिशत की दर पर वार्षिक वृद्धि सरकार द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुरूप है। इसलिए 2 प्रतिशत की दर पर वार्षिक वृद्धि गांधीधाम टाउनशिप भूमि की दर संरचना की विस्तारित अवधि के दौरान लागू रहेगी।

6.2 फिर भी इस संबंध में यह नोट किया जाता है कि 2 प्रतिशत की वार्षिक वृद्धि के साथ मौजूदा पट्टा किरायों का विस्तार, वर्तमान परिदृश्य में निर्वात से बचने के लिए अंतरिम व्यवस्था है। इस संबंध में केपीटी द्वारा दायर प्रस्ताव के आधार पर गांधीधाम टाउनशिप के लिए निर्धारित पट्टा किराया को पूर्वव्यापी प्रभाव दिया जाना होगा, जैसा कि केपीटी ने अनुरोध किया है।

7. परिणाम में, ऊपर बताये गए कारणों से यह प्राधिकरण, गांधीधाम टाउनशिप भूमि की मौजूदा दर संरचना की वैधता को उसकी समाप्ति की तारीख से 30 सितम्बर, 2016 तक अथवा केपीटी द्वारा दायर प्रशुल्क प्रस्ताव के आधार पर संशोधित पट्टा किरायों की अधिसूचना के प्रभावी होने की तारीख तक, जो भी पहले हो, विस्तार करता है।

टी.एस.बालसुब्रह्मणियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन-III/4/असा./143/16(102)]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

NOTIFICATION

Mumbai, the 11th May, 2016

No. TAMP/20/2010-KPT .—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of rate structure for Gandhidham Township land of KPT as in the Order appended hereto.

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

Case No. TAMP/20/2010-KPT

Kandla Port Trust

Applicant

ORDER

(Passed on this 6th day of May, 2016)

This case relates to a proposal filed by Kandla Port Trust (KPT) for extension of the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT.

2. The lease rental for the Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust (KPT) was last revised by this Authority vide Order dated 9 April 2012. The lease rental revised by this Authority was given retrospective effect from 1 January 2009 and validity was prescribed for a period of five years, i.e. upto 31 December 2013. Thereafter, this Authority has extended the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT from time to time at the request of KPT.
3. The existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT was last extended based on the request of KPT vide Order No.TAMP/20/2010-KPT dated 15 January 2016 from the date of expiry till 31 March 2016 or till the date of effect of notification of the revised rentals based on the tariff proposal to be filed by the KPT, whichever is earlier. While extending the validity, the KPT was directed to file its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land positively by 15 February 2016.
4. The KPT, vide its email dated 11 April 2016 has submitted its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land. The KPT in its email dated 11 April 2016 has stated that the extended validity of the existing rate structure for Gandhidham Township land of KPT has expired on 31 March 2016 and has reiterated its request to extend the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land till 30 September 2016.
5. As the KPT has recently vide its email dated 11 April 2016 submitted its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land of KPT, it will take time for the consultation process to be over. A joint hearing is also to be set up in this case. Since the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT has expired on 31 March 2016, this Authority extends the validity of the existing rate structure of the Gandhidham township land from the date of its expiry till 30 September 2016 or till the date of effect of notification of the revised lease whichever is earlier as sought by the KPT.
- 6.1. The Land Policy Guidelines of 2010 issued by the Government (based on which the rate structure for Gandhidham Township Land has been fixed in April 2012) stipulates that the lease rentals approved by this Authority shall be escalated by 2% per annum till they are revised by this Authority. The Order approved by this Authority in April 2012 also prescribes a specific condition in this regard. This condition also prevails in the revised Land Policy Guidelines, 2014 issued by the Ministry of Shipping. Since, the existing Schedule of lease rent already prescribes annual escalation @ 2% in the lease rentals till such time the rates are revised by this Authority and in line with the guidelines issued by the Government, the annual escalation @ 2% will continue to apply during the extended validity period of the rate structure for Gandhidham Township Land.
- 6.2. However, it is to be noted in this regard that the extension of the existing lease rentals with an annual escalation of 2% is only a provisional arrangement to avoid a vacuum in the current scenario. The lease rentals to be fixed for the Gandhidham Township based on a proposal filed by the KPT in this regard will have to be given retrospective effect, as requested by the KPT.
7. In the result, and for the reasons given above, this Authority extends the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land from the date of its expiry till 30 September 2016 or date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal filed by the KPT, whichever is earlier.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT.-III/4/Exty./143/16(102)]